

Nr. 655/29.11.2023
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale
Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. Recons S.A. Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 96966/28.11.2023,

Analizând Raportul Direcției Patrimoniu, Serviciul Administrare Domeniul Public, Compartiment Guvernanta Corporativă, înregistrat sub nr. 96968/28.11.2023,

Având în vedere solicitarea S.C. Recons S.A. Arad nr. 6064/04.09.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 71758/05.09.2023, privind acordarea unui mandat special reprezentantului UAT Municipiul Arad în adunarea generală de la S.C. Recons S.A. Arad,

Ținând seama de prevederile Deciziei nr. 30/31.08.2023 a Consiliului de Administrație de la S.C. Recons S.A. Arad,

Având în vedere Nota justificativă depusă de societate în completarea solicitării de acordare a unui mandat special, privind situația financiară la data de 31.08.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77704/26.09.2023,

Ținând seama de adresa S.C. Recons S.A. Arad nr. 8171/14.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 92625/14.11.2023 privind completarea documentației de vânzare a terenului situat în Arad, strada Clujului nr. 6,

Având în vedere Raportul de verificare a evaluării, depus de către S.C. Recons S.A. Arad în completarea documentației de vânzare a terenului situat în Arad, strada Clujului nr. 6, cu adresa nr. 8365/21.11.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 94862/21.11.2023,

Luând în considerare prevederile art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (1) din Actul Constitutiv al S.C. Recons S.A. Arad și cu prevederile art. 6 lit. h) din Contractele de mandat cu reprezentare cadru, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313/2018,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 132, art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ - Teritoriale Municipiul Arad, în Adunarea Generală de la S.C. Recons S.A. Arad, să aprobe vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului intravilan, situat în Arad Strada Clujului nr. 6, la valoarea de piață stabilită prin Raport de evaluare elaborat de către evaluator ANEVAR și transferul dreptului de proprietate asupra terenului la prețul de vânzare adjudecat.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către reprezentantul Unității Administrativ -Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Recons

S.A. Arad, administrația și conducerea operativă a S.C. Recons S.A. Arad și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 96966/28.11.2023

În temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. Recons S.A. Arad, în susținerea căruia formulez prezentul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea S.C. Recons S.A. Arad nr. 6064/04.09.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 71758/05.09.2023, privind acordarea unui mandat special reprezentantului UAT Municipiul Arad în adunarea generală de la S.C. Recons S.A. Arad,

Ținând seama de situația financiară la 31.08.2023 invocată în Nota justificativă a SC Recons SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77704/26.09.2023,

PROPUN

Acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Arad în adunarea generală de la S.C. Recons S.A. Arad, să aprobe vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului intravilan, situat în Arad Strada Clujului nr. 6, la valoarea de piață stabilită prin Raport de evaluare elaborat de către evaluator ANEVAR și transferul dreptului de proprietate asupra terenului la prețul de vânzare adjudecat.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Compartimentul Guvernanță Corporativă
Nr. 96968/28.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Considerente tehnice și economice:

Prin Decizia nr. 30/31.08.2023 Consiliul de Administrație al S.C. Recons S.A. Arad a avizat Raportul de evaluare – estimare a valorii de piață a imobilului, teren intravilan situat în Arad, Strada Clujului nr. 6.

Prin adresa nr. 6064/04.09.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 71758/05.09.2023, SC Recons SA Arad a solicitat acordarea unui mandat special reprezentantului UAT Municipiul Arad în adunarea generală de la S.C. Recons S.A. Arad, în vederea aprobării valorificării imobilului (teren intravilan), prin licitație publică.

În data de 21.11.2023, prin adresa nr. 8365 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 94862/21.11.2023, S.C. Recons S.A. Arad depune în completarea documentație de vânzare, Raport de verificare a evaluării terenului situat în Arad, strada Clujului nr. 6.

În conformitate cu prevederile contractelor de mandat ale reprezentanților Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în adunările generale ale acționarilor de la societățile comerciale aflate sub autoritatea Consiliului Local, aprobarea oricărei hotărâri privind vânzarea activelor societății se va putea lua numai pe baza unui mandat special prealabil din partea reprezentantului.

Considerente juridice:

- art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 6 lit. h) din Contractele de mandat cu reprezentare cadru, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313/2018

- art. 15 alin. (1) din Actul Constitutiv al S.C. Recons S.A. Arad

Prezentului raport de specialitate se anexează:

- Decizia nr. 30/31.08.2023 a Consiliului de Administrație al SC Recons SA Arad
- Actul constitutiv al SC Recons SA Arad

În considerarea celor expuse mai sus,

PROPUNEM:

Mandatarea reprezentantului Unității Administrativ - Teritoriale Municipiul Arad, în Adunarea Generală de la S.C. Recons S.A. Arad să aprobe vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului intravilan, situat în Arad Strada Clujului nr. 6, la valoarea de piață stabilită prin Raport de evaluare elaborat de către evaluator ANEVAR și transferul dreptului de proprietate asupra terenului la prețul de vânzare adjudecat.

Director Executiv,
Szuchanszki Ștefan

Șef Serviciu,
Balaș Mihaela

Consilier,
Creștin Daniela

Vizat juridic,
Ardelean Claudia